KOMUNALA ČRNOMELJ
Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. | Belokranjska c. 24a, 8340 Črnomelj
davčna številka: 66111889 | matična številka: 5062403 | šifra dejavnosti: 36.000
telefon: 07 30 61 660 | e-pošta: sprejemna.pisarna@komunala-crnomelj.si

Številka dokumenta: 610-460/2022-5
Datum dokumenta: 05.10.2023

AB BIRO d.o.o.
LEVSTIKOVA ULICA 3
1000 LJUBLJANA

Na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) in Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Črnomelj (Ur. l. RS, št. 1/14) ter Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Ur. l. RS, št. 75/10), s katerima Občina Črnomelj pooblašča Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. za izdajo soglasij in pogojev za priključitev na komunalno infrastrukturo, ter na vlogo pooblaščenca - projektanta AB biro d.o.o. – Lidija Malerič Kamnikar, Levstikova ulica 3, 1000 Ljubljana, z dne 21.09.2023, izdajamo sledeče

MNENJE ŠT. 179/610-460/2022-5
(kanalizacija)

1/ JP Komunala Črnomelj se strinja z nameravano gradnjo objekta »**BIVALNA ENOTA DSO ČRNOMELJ - novogradnja**« na parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2 in 921/6, k.o. Črnomelj, investitorja DSO ČRNOMELJ, Ulica 21. oktobra 19C, 8340 Črnomelj, v skladu s projektno dokumentacijo DGD, št. projekta 916/2022, februar 2023, izdelovalca AB biro d.o.o.

2/ Iz priložene dokumentacije DGD, št. proj. 916/2022, februar 2023, je razvidno, da bo za komunalno odpadno vodo, ki bo nastajala v objektu, zagotovljeno odvajanje v javno kanalizacijo mešanega sistema (Id. kanal. sistema: 10041; Id št. in ime KČN: 2505 Vojna vas (Črnomelj); Id. št. in ime aglomeracije: 5838 Črnomelj 2019), preko novega kanalizacijskega priključka v prestavljeni novi jašek javne kanalizacije. Kanalizacijski priključek bo potekal po zemljišču s parc. št. 917/9 in zemljišču s parc. št. 917/1, k.o. Črnomelj na katerem je tudi predvidena navezava na novi jašek javne kanalizacije.

3/ V sklopu gradnje objekta je predvidena prestavitev jaška in skrajšanje voda javne kanalizacije. Pred morebitno obnovo – rekonstrukcijo asfaltnih površin dostopne ceste do meje obdelave (določene meje gradbene parcele) je potrebno predhodno zagotoviti tudi obnovo - rekonstrukcijo obstoječe javne kanalizacije mešanega sistema, ki poteka po navedeni dostopni cesti - zemljiščih s parc. št. 917/1 in 921/6, k.o. Črnomelj. Predvidena izvedba novega prestavljenega jaška javne kanalizacije z delno obnovo voda javne kanalizacije in morebitna potrebna zagotovitev obnove - rekonstrukcije preostale javne

kanalizacije, na območju meje obdelave, v projektni dokumentaciji niso detajlno obdelani. Pri pripravi projekta za izvedbo (PZI) je upoštevati podane projektne pogoje oziroma zahteve, ki pri pripravi projektne dokumentacije DGD niso bili v celoti oziroma detajlno obdelani. Posamezne detajle izvedbe, ki so potrebni za kvalitetno izvedbo in kasnejšo uporabo, mora projektant, z mnenjedajalcem, sprotno reševati v fazi izdelave projektne dokumentacije PZI, ki mora biti pred predajo naročniku – investitorju, posredovana v pregled in potrditev mnenjedajalca JP Komunala Črnomelj d.o.o.

4/ Za padavinsko vodo s strehe objekta bo zagotovljeno odvajanje v več ponikovalnic. Padavinska voda iz zunanjih utrjenih asfaltnih parkirnih in povoznih manipulativnih površin se bo preko lovilca olj odvajala v ponikovalnico s prelivom v javno kanalizacijo.

Obrazložitev:

Pooblaščenec - projektant, podjetje AB biro d.o.o., je po priloženem pooblastilu investitorja, podal vlogo za izdajo mnenja na projektno dokumentacijo za gradnjo »BIVALNA ENOTA DSO ČRNOMELJ - novogradnja« na parc. št. 917/1, 917/4, 917/7, 917/9, 918/4, 918/2, 921/2 in 921/6, k.o. Črnomelj. Vlagatelj je k vlogi priložil projektno dokumentacijo DGD, št. proj. 916/2022, februar 2023, izdelovalca AB biro d.o.o.
V skladu s priloženo dokumentacijo je za komunalno odpadno vodo, ki bo nastajala v objektu, zagotovljeno odvajanje v javno kanalizacijo mešanega sistema, preko novega kanalizacijskega priključka v prestavljeni novi jašek javne kanalizacije. Kanalizacijski priključek bo potekal po zemljišču s parc. št. 917/9 in zemljišču s parc. št. 917/1, k.o. Črnomelj na katerem je tudi predvidena navezava na novi jašek javne kanalizacije.
V sklopu gradnje objekta je predvidena prestavitev jaška in skrajšanje voda javne kanalizacije. Pred morebitno obnovo – rekonstrukcijo asfaltnih površin dostopne ceste do meje obdelave (določene meje gradbene parcele) je potrebno predhodno zagotoviti tudi obnovo - rekonstrukcijo obstoječe javne kanalizacije mešanega sistema, ki poteka po navedeni dostopni cesti - zemljiščih s parc. št. 917/1 in 921/6, k.o. Črnomelj. Predvidena izvedba novega prestavljenega jaška javne kanalizacije z delno obnovo voda javne kanalizacije in morebitna potrebna zagotovitev obnove - rekonstrukcije preostale javne kanalizacije, na območju meje obdelave, v projektni dokumentaciji niso detajlno obdelani. Pri pripravi projekta za izvedbo (PZI) je upoštevati podane projektne pogoje oziroma zahteve, ki pri pripravi projektne dokumentacije DGD niso bili v celoti oziroma detajlno obdelani. Posamezne detajle izvedbe, ki so potrebni za kvalitetno izvedbo in kasnejšo uporabo, mora projektant, z mnenjedajalcem, sprotno reševati v fazi izdelave projektne dokumentacije PZI, ki mora biti pred predajo naročniku – investitorju, posredovana v pregled in potrditev mnenjedajalca JP Komunala Črnomelj d.o.o.
Za padavinsko vodo s strehe objekta bo zagotovljeno odvajanje v več ponikovalnic. Padavinska voda iz zunanjih utrjenih asfaltnih parkirnih in povoznih manipulativnih površin se bo preko lovilca olj odvajala v ponikovalnico s prelivom v javno kanalizacijo.
Predvidena ureditev odvajanja komunalne odpadne vode in odvajanja padavinske vode iz objekta je ustrezna.
Predhodno so bili izdani projektni pogoji št. 262/610-460/2022-2, z dne 08.12.2022, ki so bili pri projektiranju ureditve odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode iz objekta upoštevani. Predvidena izvedba novega prestavljenega jaška javne kanalizacije z delno obnovo voda javne kanalizacije in morebitna potrebna zagotovitev obnove - rekonstrukcije preostale javne kanalizacije, na območju meje obdelave, v projektni dokumentaciji niso detajlno obdelani, zato v povezavi s tem projektni pogoji niso bili v celoti upoštevani. Posamezne detajle izvedbe, ki so potrebni za kvalitetno izvedbo in kasnejšo uporabo, mora projektant, z upravljalcem kanalizacije JP Komunalo Črnomelj d.o.o., sprotno usklajevati in reševati v fazi izdelave projektne dokumentacije PZI.

V skladu z ugotovitvijo, da je priložena dokumentacija skladna s predpisi iz naše pristojnosti in splošnimi akti podjetja, se JP Komunala Črnomelj strinja z investitorjevim namenom. To mnenje na projektno dokumentacijo velja 1 leto od dneva izdaje.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to soglasje je dopustna pritožba v roku 15 dni od prejema na JP Komunala Črnomelj d.o.o., Belokranjska cesta 24a, 8340 Črnomelj. Pritožbo je vložiti pismeno ali ustno na zapisnik v Javnemu podjetju Komunala d.o.o. Črnomelj, ki bo pritožbo poslala v obravnavo županu Občine Črnomelj.

JP KOMUNALA ČRNOMELJ
Belokranjska cesta 24a
SI-8340 Črnomelj

POSTOPEK VODIL:
Iztok Pečjak

DIREKTOR:
Samo Kavčič

javno podjetje KOMUNALA ČRNOMELJ d.o.o. Belokranjska c. 24a 8340 Črnomelj

Vročiti:
- naslov
- arhiv